



# De benodigde documenten + eisen t.b.v. inschrijving voor verhuur zijn:

## Verplicht voor iedere persoon op het huurcontract (voor zover van toepassing)

- Geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs);
- Een geldig Burger Service Nummer;
- Uittreksel bevolkingsregister;
- Actuele werkgeversverklaring;
- De kandidaat moet 3 recente loonstroken kunnen overhandigen en een bankafschrift met de stortingen van die loonstroken;
- Hypotheek - / verhuurdersverklaring.

## Indien u zelfstandig ondernemer bent hebben we de volgende aanvullende documenten nodig:

- Bankafschrift met de drie meest recente salarisbetalingen;
- Balans-, winst- en verliesrekening over het meest recente volledig boekjaar;
- Accountantsverklaring (gewaarmerkt);
- Uittreksel uit het Kamer van Koophandelregister;

## Inkomenseisen

- Bij een kale huur van € 1.350,00 tot € 1.500,00 is de norm 3,75
- Bij een kale huur van € 1.500,00 tot € 2.000,00 is de norm 3,50

- Kandidaten die samen een woning willen huren, maar die niet samen een duurzame huishouding vormen, dienen samen minimaal 100% van het norminkomen te verdienen. De huurders mogen niet individueel de huur opzeggen maar kunnen bij vertrek van één van beide wel zorgen voor een nieuwe medehuurder, waarbij wederom de eis van minimaal 100% norminkomen geldt voor het gezamenlijk inkomen. Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste één maand is verplicht.

- De zelfstandig ondernemer zal via een accountantsverklaring moeten kunnen aantonen dat het inkomen de afgelopen 3 jaar gemiddeld voldeed aan de inkomenseis, waarbij tenminste in het laatste jaar het inkomen aan de norm zal hebben moeten voldoen. Een bankgarantie of waarborgsom is een standaard verplichting.

- Gepensioneerde kandidaten met een laag inkomen maar met een aantoonbaar bankvermogen kunnen in aanmerking komen mits een bankgarantie of waarborgsom wordt afgegeven van een nader te bepalen aantal maanden.



# Bankgarantie/waarborgsom

Als zekerheid zal een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van minimaal 2 maanden kale huur verlangd worden. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

## Algemene bepalingen:

- Indien u zelfstandig ondernemer bent, dient u rekening te houden met het stellen van een bankgarantie. De hoogte van de bankgarantie is afhankelijk van de winst met een minimum van 2 maanden huur.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een verklaring af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoningen dient door de hypotheekbank een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat aanvrager zijn betalingsverplichting nakomt.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- De ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is. Elke aansprakelijkheid inzake de verwachte datum van oplevering onzerzijds is uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.
- Aanvrager is ermee bekend dat de makelaar deelneemt aan het "Stoplicht Convenant"